

3 februari 2015



Box 40 194 21 Upplands Väsby  
www.upplandsvasbyhembygdsforening.se

## Byggnadsnämnden Upplands Väsby kommun

Synpunkter på samrådsförslag:

### Detaljplan för Prästgårdsmarken

Upplands Väsby Hembygdsförening har tagit del av förslaget och framför här följande synpunkter:

#### **Ny bebyggelse**

Det är rimligt med en viss kompletteringsbebyggelse i området. Radhus knyter an till tidigare bebyggelse från 1980-talet. Tankarna kring utformning av husen och placeringen förefaller också bra. För de längor som vetter mot Eds prästgård är det svårt att bedöma om det som sägs är tillräckligt för en god anpassningen till byggnadsminnet. Här får Länsstyrelsens yttrande över planen vara vägledande.

Den tillkommande bebyggelsen bör dock begränsas. Prästgårdsmarken är som bostadsområde nu 30 år gammalt. I slutet av 1980-talet var barnantalet stort och alla grönytor användes intensivt. Alla områden genomgår ju generationscykler. Det dröjer inte länge tills det återigen finns mer barn i området. Även andra åldersgrupper, inte minst äldre har också behov och glädje av bostadsnära grönytor. Detta innebär att grönytorna inte får tas i anspråk alltför mycket.

Vi tycker därför att de två radhuslängorna närmast förskolan Ringblomman ska utgå. Det västra området om 7 lägenheter bör utgå då det ligger i skuggan norr om en höjd (se sid 26 i planen).

Ett litet påpekande: För den nya bebyggelsen används begreppet småhusbebyggelse. Då det här är frågan om radhus; skriv då radhus (en av längorna är benämnd suterränghus men är ju även det ett radhus). Småhus tolkas lätt som friliggande villor.

#### **Trafikfrågor**

Det norr-sydgående GC-stråket (benämnt D på sid 20-21) är väl använt, inte bara lokalt, utan även av cyklister som använder cykeln för arbetspendling. I nedförslöpan söderut från förskolan Ringblomman räknat uppnås en ansenlig hastighet. Här föreslås en korsande bilväg till och från 20 av de nya radhuslägenheterna i södra området. Detta är direkt olämpligt med tanke på den akuta kollisionsrisken i denna korsning mellan bilister och cyklister. Det är betydligt lämpligare att dessa radhus nås österifrån.

För Upplands Väsby Hembygdsförening

Klas Lundkvist