

7 februari 2015



Box 40 194 21 Upplands Väsby
www.upplandsvasbyhembygdsforening.se

Byggnadsnämnden Upplands Väsby kommun

Synpunkter på samrådsförslag

Detaljplan för del av Dragonvägen inom projektet Fyrklövern

Upplands Väsby Hembygdsförening har tagit del av förslaget och framför här följande synpunkter:

Vi kan ha förståelse för att Fyrklövern är ett stort område som måste delas upp i flera detaljplaner. Enligt vår mening borde det vara en samlad detaljplan för hela Dragonvägen så att det går att göra en helhetsbedömning av miljöerna och förändringarna längs Dragonvägen.

Redovisningen av föreslagen ny bebyggelse är bristfällig. Båda illustrationerna på sid 12 saknar byggnaden som föreslås framför 3:e och 4:e av de Blå husen (räknat från centrum). Sektionerna på sidan 13 visar bara den nya bebyggelsen väster om Dragonvägen. Dessa sektioner bör ju redovisa hela utsträckning från villastaden i väster till de Blå husen öster om vägen.

BEBYGGELSENS PLACERING, SKALA OCH UTFORMNING

I vårt samrådsyttrande över Planprogrammet 2011 skrev vi:

”För den tillkommande bebyggelsen längs Dragonvägen vill vi att en något lägre bebyggelse studeras. Detta av tre skäl:

1. anpassningen/övergången till den befintliga bebyggelsen i Väsby Villastad (i bland benämnd Folkparksområdet); för den västra sidan av Dragonvägen förordar vi bebyggelse av typ mindre stadsvillor
2. så att ljusförhållandena i de blå husen inte försämras
3. så att de för kommunen så karakteristiska Blå husen inte kommer i skymundan - de måste få synas!

BEFINTLIG BEBYGGELSE BEHÖVER q-BESTÄMMELSER I PLANEN

Kulturmiljöunderlaget ger en bra bild av den befintliga bebyggelsen värden och kvaliteter. Utifrån Kulturmiljöunderlaget (sidan 51-52) måste lämpliga skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser tas fram.

De Blå husen har fasadplåt av två olika blå kulörer. Dessa har åldrats mycket kraftigt och oskönt. Vi förordar att dessa plåtpaneler byts ut till kulörer motsvarande de ursprungliga.”

Dessa synpunkter gäller fullt ut även idag och om den nu aktuella planen. Utifrån det föreliggande planförslaget säger vi:

På den **västra** sidan föreslås nu byggnader med 5 och i ett fall 9 våningar. Detta säger vi helt nej till. Vi vill i stället se en **grön västra sida av Dragonvägen som ger en mjuk övergång till Väsby villastad**. De föreslagna ”stadsvillorna” är här ett bra förslag och kan då vara fler än de två nu föreslagna. Stadsvillornas höjd bör dock minskas till 2 våningar (3 våningar med suterrängplan).

På den **östra** sidan, framför de Blå husens gavlar, där det föreslås 6 våningshus, bör höjden minskas till 2 våningar. Varför ska inte de Blå husen få synas ordentligt?

Vi saknar lämpliga skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser för de Blå husen.

För Upplands Väsby Hembygdsförening

Klas Lundkvist



Blå husen från Dragonvägen: varför ska inte dessa få synas ordentligt?

Foto: KL 2011