



# Hägerstens Hembygdsförening

*Det vi bygger idag är framtidens hembygd. Vi värnar om Hägerstens kulturmiljö och unika kvaliteter som en grund för ett gott liv och en hållbar stadsutveckling med ett särskilt fokus på barns uppväxtmiljö.*

2026-01-15

Till [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

## Synpunkter på förslag till detaljplan för Vinrankan 2 m.fl. i stadsdelen Midsommarkransen – Dnr 2023-18952

Planförslaget utgör en del av planen för Centrala Telefonplan (dnr 2013-05016), ett planförslag som lagts på is. Det förslaget fick omfattande kritik pga den höga exploateringsgraden som bl.a. medförde stora brister vad gäller tillgången till friyta/grönyta och hanteringen av riksintresset LM-staden. Att nu istället driva igenom flera separata detaljplaner utan en samlad konsekvensanalys försvårar en helhetssyn och motverkar bl.a. stadens mål om att skapa en sammanhängande stad och socialt hållbar stadsstruktur.

Hägerstens hembygdsförening lämnar härmed följande synpunkter på detaljplanen för Vinrankan m.fl. Planförslaget bör inte antas förrän:

- (1) *En ny antikvarisk utredning tagits fram där staden redovisat hur samtliga aktuella planer påverkar riksintressets bärande värdeuttryck och hur dessa värden ska säkerställas*

Länsstyrelsen har bl.a. påpekat att de antikvariska utredningar som tagits fram inte utgått från riksantikvarieämbetets beskrivning av vad som kännetecknar riksintresset och att det saknas ett helhetsgrepp av hur riksintresset påverkas av den samlade utvecklingen i området. Att nu behandla olika delar i skilda planprocesser försvårar en helhetssyn och möjligheterna att motverka att summan av de planerade förtätningarna – de kumulativa effekterna - inte påtagligt skadar riksintresset och underminerar områdets kulturhistoria.

Exploatören måste åläggas att säkerställa bevarandet av riksintressets centrala uttryck, t.ex. den kuperade terrängen med dess sparade bergknallar och befintliga vegetation. Den nya byggnaden ska integreras varsamt i landskapet på samma sätt som befintlig bebyggelse, för att inte påverka de av Riksantikvarieämbetet identifierade uttrycken för riksintresset.

- (2) *Planförslaget reviderats så att riksintressets värden inte påtagligt skadas vilket bl.a. innebär att exploateringen begränsas till den utbyggnad som kulturförvaltningen bedömt vara förenlig med riksintresset*

Vi ansluter oss till Kulturförvaltningens bedömning att exploateringen måste begränsas för att vara förenlig med riksintresset. Den nu föreslagna byggnaden är visserligen mindre än i det tidigare planförslaget, men omfattar fortfarande fyra våningar – vilket är betydligt större än den envåningsutbyggnad av livsmedelsbutiken som Kulturförvaltningen i sitt remissyttrande anger att platsen tål.

- (3) *Inga befintliga gröna friytor bör bebyggas innan en helhetsbedömning gjorts baserad på en samlad konsekvensbeskrivning av friytornas tillgänglighet och kvalitet i relation till behovet i Telefonplansområdet*

En bedömning av konsekvenserna av förlusten av grönyta försvåras av den uppdelade planeringen. Barnkonsekvensanalysen för Centrala Telefonplan var starkt kritisk till att barnens behov av friyta inte tillgodoses och stadsdelnämnden menade att friytan per invånare var otillräcklig för en socialt hållbar



# Hägerstens Hembygdsförening

*Det vi bygger idag är framtidens hembygd. Vi värnar om Hägerstens kulturmiljö och unika kvaliteter som en grund för ett gott liv och en hållbar stadsutveckling med ett särskilt fokus på barns uppväxtmiljö.*

boendemiljö. Då Vinrankan 2 tidigare ingick i denna helhet bör denna kritik fortsatt väga tungt i den fortsatta planeringen, en planering som enligt översiktsplanen ska ha barnens bästa som en av sina utgångspunkter och barnkonsekvensanalyser ska användas. De samlade konsekvenserna för barns utemiljö behöver tydligt framgå.

Hägerstens hembygdsförening

Annica Dominus  
ordförande

Karin Schibbye  
vice ordförande

Kopia till: Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning, Stockholms stadsmuseum, Mitti, Bättre Stadsdel