



BRÄNNKYRKA HEMBYGDSFÖRENING

2025-04-18

Underhåll av Lerkrogen

I samband med föreningens hyresförhandlingar ang. Lerkrogen lyftes en rad underhållsbehov med hyresvärden/Fastighetskontoret. Mycket av detta har vi nu fått respons för och vissa underhållsarbeten kommer att genomföras under våren och sommaren.

1. I slutet av april kommer befintligt ventilationsaggregat att helt bytas ut mot ett nytt. Det nya aggregatet kommer att liksom det gamla att ha till- och frånluftsfläktar men också en värmeväxlare för att minska byggnadens energibehov. Arbetet innefattar också rengöring av ventilationskanalerna. Under detta arbete kommer vissa förråd och artefakter som förvaras på vinden att tillfälligt flyttas till försäljningsrummet.
2. I samband med utbytet av ventilationsaggregatet kommer också göras en översyn av elförsörjningen och en ny el central monteras. Samtidigt korrigeras lastfördelningen mellan olika säkringsgrupper.
3. Vid den norra ytterdörren finns en delvis murken rullstolsramp. Denna kommer att byts ut.
4. Taket har inte åtgärdats sedan byggnaden återuppfördes år 1986. Under sommaren kommer teglet att plockas ner och rengöras. Takpappen byts och ny läkt kommer att monteras. Därefter kommer det gamla teglet att läggas upp på nytt. Under detta arbete kommer byggnadsställningar att sättas upp runt Lerkrogen.
5. Befintliga el-radiatorer är ca 40 år gamla och behöver bytas ut, men det är ännu inte fastlagt när detta kan ske.
6. Staketet runt byggnaden hör faktiskt inte till Lerkrogen, men staden kommer att se till att det repareras och målas.
7. Där så erfordras kommer vissa träd runt byggnaden att underhållsbeskäras eller fällas.